

**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA
(UPU-20)**



ZAGREB, PROSINAC 2015.

Županija: ZAGREBAČKA	
Općina: RUGVICA	
Naziv prostornog plana: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)	
Odluka o izradi objavljena je u: "Službeni glasnik Općine Rugvice" br. 7 od 17. studenog 2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "___" br. ___ od xx. xx 2016.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Ivica Radanović, dipl. pravnik _____ (ime, prezime i potpis)
broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____	
Pravna osoba koja je izradila plan: AG Planum d.o.o. Sv. Matej 85, 10000 Zagreb, tel/: +385 1 4846 286, e-mail: info@agplanum.com , web: www.agplanum.com	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marko Cvjetko, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade plana: _____ Marko Cvjetko, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh. Miron Hržina, dipl. ing. arh. Ante Fuštin, dipl. ing. arh. Ivan Unković, dipl.iur. Sanela Beganović, dipl. ing. arh. Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh. Danijela Jurić, dipl. ing. agr. Hrvoje Silov, dipl. ing. prom.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Đurđa Artić _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela :

PRIJEDLOG UPU GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)

OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

- Izvod iz Sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080430487

OIB:

82238395536

TVRTKA:

1 AG PLANUM društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektiranje i nadzor nad građenjem

1 AG PLANUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Svetog Mateja 85

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
1 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - zastupanje stranih tvrtki
1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja
na domaćem i stranom tržištu
1 * - kupnja i praja robe
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Marko-Hrvoje Cvjetko, OIB: 38825829191
Zagreb, Vincenta iz Kastva 10
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Marko-Hrvoje Cvjetko, OIB: 38825829191
Zagreb, Vincenta iz Kastva 10
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju od dana 13. ožujka 2002. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2014-01-07 10:45:08

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/2238-5	14.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	17.03.2010	elektronički upis
eu /	08.04.2011	elektronički upis
eu /	05.04.2012	elektronički upis
eu /	04.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. siječnja 2014.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/23

Urbroj: 531-06-11-3

Zagreb, 22. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „AG PLANUM“ d.o.o. iz Zagreba, Sv. Mateja br. 85, zastupanog po direktoru: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „AG PLANUM“ d.o.o. – u iz Zagreba, Sv. Mateja br. 85, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„AG PLANUM“ d.o.o. iz Zagreba, Sv. Mateja br. 85, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

- Marko Cvjetko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2840.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „AG PLANUM“ d.o.o. iz Zagreba, Sv. Mateja br. 85,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/12-02/ 2840
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 19. studeni 2012. godine

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08) i članka 18.st.4. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), udovoljavajući zahtjevu koji je podnio MARKO CVJETKO, dipl.ing.arh., ZAGREB, SV. MATEJ 85, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **MARKO CVJETKO**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **15.10.2002.** godine, pod rednim brojem **2840**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **AG PLANUM d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Pozivom na čl.82 stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) za odgovornog voditelja izrade

PRIJEDLOG UPU GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)

Imenuje se

Marko Cvjetko, dia

Ovlašteni arhitekt

Imenovani udovoljava uvjetima čl. 82 st. 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

dir.Marko Cvjetko, dia

U Zagrebu, studeni 2015.

Pozivom na čl.83 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). daje se:

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
PRIJEDLOGA GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)**

Kojom se potvrđuje da je:

-svaki dio prijedloga upu gospodarske zone naselja rugvica (UPU-20) izrađen u skladu s čl.83 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka

-svaki dio prijedloga UPU gospodarske zone naselja rugvica (UPU-20) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na osnovu tog zakona

Odgovorni voditelj
prijedloga UPU gospodarske zone naselja rugvica (UPU-20)

Marko Cvjetko, dia
Ovlašteni arhitekt

U Zagrebu, studeni 2015.

SADRŽAJ UPU-a

A) TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
9. MJERE PROVEDBE PLANA

B) GRAFIČKI DIO

1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
	List 1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	List 2	PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:2000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	List 3:	OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA 1:2000
4	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	List 4:	NAČINI I UVJETI GRADNJE 1:2000

C) PRILOZI PLANA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG UPU-A
GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)

**A) TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

I. TEKSTUALNI DIO

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20) izrađen je na osnovi Odluke Općine Rugvica od 7. 11. 2015. godine (u nastavku: Odluka o izradi).

(2) Izrada UPU-a pokrenuta je s ciljem da se aktivira Gospodarska proizvodno-poslovna Zona UPU-20 u kojoj će se planski urediti površine za unapređenje poduzetničkih djelatnosti.

Članak 2.

Pravne osnove za izradu i donošenje UPU-a su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Prostorni plan uređenja općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07,4/10, 1/13, 7/14 i __/15 - pročišćeni tekst).

Članak 3.

(1) Prostornim planom određeno je područje UPU-a, koje čini izdvojeno građevinsko područje na sjevernom djelu općine na ulazu s županijske ceste Ž-3073.

(2) Cjelokupno područje UPU-a je u naravi neizgrađeno poljoprivredno zemljište koje obuhvaća k.č.br. 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704 k.o. Rugvica.

(1) Područje obuhvata UPU-a, s njegove zapadne, istočne i sjeverne strane graniči s zonom obradiva tla, a s južne strane županijskom cestom Ž-3073.

Članak 4.

(1) UPU je elaboriran pod nazivom: Urbanistički plan uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20).

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela sljedećeg sadržaja:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE
 - 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA
 - 2.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE PRIVREMENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- 5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA
- 5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
- 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 6.1. ZAŠTITA VODA
 - 6.2. ZAŠTITA TLA
 - 6.3. ZAŠTITA ZRAKA
 - 6.4. ZAŠTITA OD BUKE
 - 6.5. POSTUPANJE S OTPADOM
- 7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
 - 7.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
 - 7.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
- 8. MJERE PROVEDBE PLANA

II. GRAFIČKI DIO

- List 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- List 2 PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- List 3 OBLICI KORIŠTENJA I NAČINI GRADNJE
- List 4 NAČINI I UVJETI GRADNJE

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanistički plan uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20) (u nastavku: UPU) određen je Prostornim planom uređenja općine Rugvica (u nastavku: PPUO) kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namijene za razvoj proizvodno-poslovnih sadržaja.

(2) Obuhvat UPU-a prenesen je na posebnu geodetsku podlogu, izrađenu u mjerilu 1:2000, te je površine 7,86 ha.

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

(1) Urbanistički plan unutar svog obuhvata površine detaljno razgraničava na sljedeće namjene:

- oznakom I2 označene su površine gospodarske namjene – proizvodne: zanatske,

(2) Razgraničenje UPU-om određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Za namjene određene UPU-om utvrđene su površine iskazane u Tablici 1.

Tablica 1.

Namjena površina	oznaka	površina (ha)	%
gospodarska proizvodna - zanatska	I2	7,8616	100,00
Sveukupno:		7,8616	100,00

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Gospodarske djelatnosti, koje obuhvaća ovaj UPU smještaju se na danas neizgrađenom području sjeverno od županijske ceste Ž-3073.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površinama koje UPU određuje za proizvodne namjene oznake **I2**
- (3) Uvjeti smještaja građevina iz stavka (2) ovog članka, prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površine, br.3 Oblci korištenja i uređenja i br. 4. Načini i uvjeti gradnje.
- (4) Uvjeti smještaja građevina na površinama iz stavka (2) ovog članka temelje se na Odredbama PPUO, kao općim odredbama te na Odredbama ovog UPU, kao posebnim odredbama.
- (8) Sve građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na njihovoj građevnoj čestici tako da su od granica njihovih međa na udaljenosti u skladu s ovim Odredbama.
- (9) Prilikom projektiranja građevina gospodarske namjene unutar UPU-a potrebno je provjeriti geomehanička svojstva tla građevne čestice.

2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE

Članak 8.

- (1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske – proizvodne namjene, pretežito zanatske, oznake **I2**, temelje se na Odredbama PPUO, kao općim odredbama te na Odredbama ovog UPU-a, kao posebnim odredbama.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se za smještaj zanatskih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice je 1.000 m² i ne može se dijeliti na manje čestice,
 - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60%, s time da sa minimalno 20% mora urediti kao prirodan teren
 - najveća ukupna visina građevina određuje se 25m bez obzira na broj etaža,
 - najmanja udaljenost građevine od međa iznosi H/2 (H je visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 6,0 m,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 10,0 m,
 - prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 6 m,
 - parkiralište se mora osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, a s najmanje brojem parkirališnih/garažnih mjesta u skladu s Tablicom 2. ovih Odredbi,
 - građevina mora imati priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbnu, odvodnju, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu, a u skladu s ovim Odredbama i posebnim uvjetima priključenja nadležnih komunalnih poduzeća,
 - oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz uklapanje u krajobraz i uz upotrebu postojanih materijala i boja,
 - na krovne površine može se postavljati solarne ćelije do najviše 50% njihove površine,
 - ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihova korištenja,
 - utjecaj djelatnosti na okoliš mora biti unutar granica dozvoljenih ovim Odredbama i posebnim propisima.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) Pomoćne građevine unutar obuhvata UPU-a mogu biti samo pomoćne građevine unutar odnosne građevne čestice, prilazi građevnoj čestici, manipulativne i parkirališne površine, nadstrešnice, informativni panoi i druga oprema.

(2) Pomoćne građevine unutar obuhvata UPU-a mogu biti građevine koje su povezane s osnovnom građevinom, a koriste se za vanjske skladišne potrebe.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE PRIVREMENIH GRAĐEVINA I GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE

Članak 10.

(1) Privremenim građevinama i građevinama gotove konstrukcije u UPU-u smatraju se građevine gotove konstrukcije te naprave privremenog karaktera.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je postavljati izvan čestice osnovne namjene.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: List 2. Promet, elektroničke komunikacije i energetski i vodnogospodarski sustav.

Članak 12.

(1) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa ceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13, 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim cestama d.o.o.,

(2) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa ceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti,

(3) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste d.o.o.,

(4) Obveza investitora građevina unutar zone obuhvata UPU-a, a koji se nalaze u blizini trase županijske ceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13).

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

3.1.1 Cestovna prometna mreža

Članak 13.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone.

(2) Svaki objekat zasebno, kao i poslovna zona u cjelini smije izvesti priključak i prilaz na javnu cestu uz suglasnost pravne osobe koja upravlja tom cestom. Posebni uvjeti odnosno suglasnosti izdaju se u fazi ishođenja lokacijske odnosno građevinske dozvole

Članak 14.

(1) Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, utvrditi eventualno potrebne dodatne prometnice, a temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole, vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalna regulacijska širina novoformirane ulice ima širinu od 9,0 m (od čega kolnik može biti najmanje širine 6,0 m), a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati okretište na kraju. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

Članak 15.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz na javnu prometnu površinu u širini od najmanje 6,0 m.

(2) Pristup građevinskim parcelima moguće je ostvariti je sa županijske ceste (Ž-3073) preko površina kanala i puta.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).

3.1.2 Promet u mirovanju

Članak 16.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa kriterijima iz tablice 2.

Tablica 2.

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Proizvodna	1 mjesto	5 zaposlenih

(2) Najmanja površina parkirališnog mjesta iznosi 2,50×5,00 m.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno je izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uz građevinu odnosno u građevini. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(4) Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

(5) Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

(6) Parkirališne površine ne ubrajaju se UPU-om utvrđeni najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(7) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

3.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

(1) Na području obuhvata UPU-a, ne postoje zasebne trase pješačkih putova.

3.1.4 Biciklistički promet

Članak 18.

(1) Na području obuhvata UPU-a, ne postoje zasebne trase biciklističkih putova.

3.1.6 Zračni promet

Članak 19.

(1) Područje čitavog područja UPU-a se nalazi unutar zone kontroliranog zračnog prostora (CTR) ZLZ, određenim Prostornim planom uređenja općine Rugvica. Za izgradnju građevina potrebno je ishoditi suglasnost tijela državne uprave nadležnog za civilni zračni promet.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 20.

(1) Planom nisu predviđeni posebne trase koridora telekomunikacijskog prometa.

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana nema izgrađene TK infrastrukture te je potrebno planirati priključne točke zone obuhvata za povezivanje na TK infrastrukturu izvan zone obuhvata.

(2) Dozvoljava se gradnja zgrada ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne TK mreže.

(3) Zgrade za smještaj TK opreme grade se na posebnoj građevinskoj čestici ili se oprema smješta u druge zgrade, a samostojeće ormare moguće je postavljati na česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

(4) Vanjsku TK infrastrukturu od postojećih kapaciteta do zone obuhvata UPU-a (priključnih točaka) planirati u sklopu zasebnog rješenja

Članak 22.

(1) Investitori unutar svojih građevnih čestica trebaju izgraditi kabelsku kanalizaciju do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav, a za glavni projekt trebaju tražiti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM).

(2) Točna pozicija priključka svake građevine odrediti će se glavnim projektom za istu. Kabelske TK ormariće smjestiti na mjestu koncentracije TK instalacije objekta i vanjske kabelske TK

mreže. U svakom ormariću predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (PE) građevine.

Članak 23.

Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura, te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup parcelama uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Članak 24.

(1) Na području obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na građevine poslovne namjene. Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj.

(2) UPU-om se određuje postavljanje baznih stanica više operatora na isti antenski stup ili prihvata neke druge građevine, ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

(3) Antenski stupovi telekomunikacijske mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza kraja.

(4) Na području obuhvata UPU-a moguće je i korištenje radio linkova.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

(1) Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju komunalne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone. Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, iste predvidjeti u pojaseima novoformiranih ulica

(2) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

(3) Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

3.3.1. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Članak 26.

(1) Rješenje elektroopskrbe prikazano je u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 2. Promet, elektroničke komunikacije, energetski sustav i vodnogospodarski sustav..

(2) Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju novih trafostanica.

(3) Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, predvidjeti prostore za gradnju novih trafostanica. Za gradnju novih distributivnih trafostanica 20(10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 × 5,0 m. Lokacije će senaknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Mikro lokacije trafostanica odredit će se lokacijskom dozvolom.

(4) Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

3.3.2. Plinoopskrba

Članak 27.

(1) Plan omogućava opskrbu područja UPU-a plinom iz javne plinske mreže, kao što je prikazano na kartografskom prikazu 2. Promet, elektroničke komunikacije, energetski sustav i vodnogospodarski sustav, direktnim spajanjem na javnu infrastrukturu u koridoru županijske ceste s južne strane obuhvata UPU-a.

(2) Unutar zone UPU-a nisu predviđene trase koridora.

Članak 28.

(1) Tamo gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, ovisno o investicijskim projektima u zoni, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica, na dubini min 1 m i razmaka min 1 m od ostalih komunalnih instalacija.

(2) Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete;

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od drugih vrsta komunalne infrastrukture:

- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju,
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 29.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti požara NN 92/10, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima NN 108/95, 56/10).

3.3.3. Vodoopskrba

Članak 30.

(1) Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 Promet, elektroničke komunikacije, energetski i vodnogospodarski sustav, kojim je prikazan sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda i uređenje vodotoka.

(2) Unutar zone UPU-a nisu predviđene trase koridora.

Članak 31.

(2) Opskrbu pitkom vodom izvest će se priključenjem na postojeći cjevovod DN 160 koji je smješten u koridoru županijske ceste s južne strane obuhvata UPU-a.

(4) Na dijelu UPU-a, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(5) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata UPU-a, potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Članak 32.

- (1) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i zgrada na vodoopskrbnu mrežu, priključivanje zgrada na javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih tijela, odnosno propisane posebnim propisima.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata UPU-a, ovisno o namjeni građevine, potrebno je shodno Zakonu o vodama ishoditi vodopravne uvjete. Zahtjevu za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je priložiti priloge propisane Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.
- (3) Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima će se izvesti prema proračunu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (4) Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 33.

Za svaku građevnu česticu planira se izvesti zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom. Vodomjeri se planiraju izvesti u vodomjernim oknima. Planiraju se zasebni vodomjeri za sanitarnu potrošnu vodu te jedan zaseban vodomjer za unutarnju hidrantsku mrežu za internu vanjsku hidrantsku mrežu oko građevina i za sprinkler instalaciju.

Članak 34.

- (1) Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne otpadne vode i oborinske vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m. Vodovodne cijevi polagat će se u zeleni pojas novo planiranih ulica.
- (2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispuhom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (3) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i si.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.
- (4) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi će se polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje šljunkom sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (5) Vodovodne cijevi su najmanjeg profila 100 mm.
- (6) Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u pješačkom koridoru prometnica iznosi cca 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Članak 35.

- (1) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.
- (3) Za provedbu zaštite od požara predviđena je vanjska hidrantska mreža s izvedenim vanjskim nadzemnim i podzemnim hidrantima promjera DN 100 mm na maksimalnoj udaljenosti 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm.

3.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 36.

- (1) Odvodnja otpadnih i oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2 Promet, elektroničke komunikacije, energetski sustav i vodnogospodarski sustav.
- (2) Unutar zone UPU-a nisu predviđene trase koridora.

(3) Za svaku građevnu česticu planira se izvesti zaseban priključak na postojeći cjevovod DN 400 koji je smješten u koridoru županijske ceste s južne strane obuhvata UPU-a.

3.3.5. Odvodnja sanitarno otpadnih voda

Članak 37.

(1) Na dijelu UPU-a, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(2) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda će se projektirati, graditi i održavati sukladno članku 68. Zakona o vodama NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega, prije svega Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, tehničkim Smjernicama za izradu interne kanalizacije.

(3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda potrebno je definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal.

(5) Poklopci revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(6) Otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključnog kontrolnih okana.

(7) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14 i 27/15.

(8) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijski pravac prometnice.

(9) Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavni transportni cjevovod.

(10) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda koje se gravitacijskim putem ne mogu odvoditi, odvesti će se preko precrpnih stanica na kote sa kojih se može dalje gravitacijskim kolektorima odvoditi do spajanja na revizijska okna koja su u sustavu oborinske odvodnje.

(11) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

3.3.6. Odvodnja oborinskih voda

Članak 38.

(1) Oborinske vode sa javnih prometnih površina, manipulativnih površina i parkirališta sakupiti preko cestovnih slivnika sa taložnicom suspendiranih čestica, te spojem na javnu oborinsku odvodnju u zoni UPU-a odvesti gravitacijskim putem do separatora mineralnih ulja i dalje pročišćenu ispustiti u kanale ili teren preko upojnih bunara. Prije ispuštanja u kanale ili teren planirati kontrolna mjerna okna za uzorkovanje vode.

(2) Unutar lokacija ispuštanja oborinske vode potrebno je utvrditi mikrolokaciju za smještaj upojnog bunara prvenstveno sa osnova vodozaštite, te na osnovi hidrogeoloških istražnih radova za određivanje propusne moći (upijanje) svakog pojedinog upojnog bunara. Kvaliteta ispuštene vode u teren mora zadovoljavati Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14 i 27/15.

(4) Odvodnja oborinskih voda koje se gravitacijskim putem ne mogu odvoditi, odvesti će se preko precrpnih stanica na kote sa kojih se može dalje gravitacijskim kolektorima odvoditi do spajanja na revizijska okna koja su u sustavu oborinske odvodnje.

Članak 39.

(1) Oborinska odvodnja sa manipulativnih i prometnih površina privatnih vlasnika parcela planira se spojiti na sustav javne oborinske odvodnje izvan obuhvata UPU-a, prethodno pročišćena.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki, te gdje god je moguće koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina.

Članak 40.

(1) Sustav oborinske odvodnje mora biti potpuno vodonepropustan, minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm, minimalni pad 3‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u gravitacijskom kanalu za pojedine cijevne materijale.

(2) Cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje šljunkom sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi.

(3) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih građevina. Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

Članak 41.

(1) Sve oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih površina prikupljaju se putem tipskih slivnika ili linijskih rešetki i upuštaju u internu kanalizaciju te nakon taložnika ili separatom masti i ulja upuštaju u oborinsku kanalizaciju prometnice.

(2) Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda i obratno, oborinskih voda u sanitarnu kanalizaciju.

3.3.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 42.

UPU omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode, samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju el. energije te ostalih sustava u tom smislu, za sve vrste građevina ili kao zasebne sustave.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH

Članak 43.

(1) Zaštitne zelene površine unutar obuhvata UPU-a ne postoje.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni područja ekološke mreže.

5.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 45.

- (1) Na prostoru unutar obuhvata UPU-a nema registriranih, niti evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Prije početka radova trebalo bi provesti arheološki pregled terena, kojim bi se utvrdio arheološki potencijal lokacije.
- (3) Ukoliko se tijekom odvijanja radova naiđe na arheološke ostatke potrebno je obustaviti radove, a investitor je dužan, u skladu sa člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), o tome najhitnije obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zagrebu).

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno važećim Zakonom o zaštiti okoliša te važećih, Zakona o vodama, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o zaštiti od buke, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kao i drugim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i njegove zaštite unutar obuhvata UPU-a postiže se i racionalnim korištenjem prirodnih dobara i energije primjenom ovih Odredbi, a posebno:
 - svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
 - prikupljanjem i korištenjem oborinske vode i poticanjem njenog korištenja za tehnološke potrebe,
 - poticanjem korištenja sunčeve energije i korištenjem plina kao energenta,
 - poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete
 - odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
 - oporabom i korištenjem neopasnog otpada.

6.1. ZAŠTITA VODA

Članak 47.

- (1) Zaštita podzemnih voda osigurava se obveznom izvedbom i korištenjem razdjelnog sustava odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvođe zasebno od oborinskih.
- (2) Sanitarne otpadne vode i druge opasne tvari ne smiju se upuštati u sustav javne odvodnje prije nego što su pročišćene do razine kao komunalne otpadne vode odnosno moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.
- (3) Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta rješavat će se lokalnim separatorima na sustav oborinske odvodnje.
- (4) Pročišćene oborinske vode mogu se prikupljati u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe ili kao dopuna za vatrogasne potrebe.
- (5) Posebnim mjerama je potrebno smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama - zabrana pranja automobila, drugih vozila i strojeva izvan praonica, zabraniti odlijevanje vode onečišćene deterđentima, zabraniti odlaganje otpada na zaštitne zelene površine uz ulice i pješačke staze.
- (6) Posebne mjere zaštite voda provode se i edukacijom stanovništva o značaju potrebnih količina pitke vode i značaju zdrave vode za čovjeka i ukupni okoliš.

6.2. ZAŠTITA TLA

Članak 48.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem ispuštanja otpadnih voda.

(3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- provjeriti stabilnost tla prije izvođenja radova na istom,
- obnoviti površine oštećene zemljanim radovima,
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo tijekom gradnje građevine i tijekom njenog korištenja,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- krajobrazno (parkovno) urediti, odnosno primjereno staništu, rekultivirati negradive površine,
- omogućiti prikupljanje i oporabu korisnog otpada na području obuhvata UPU-a,
- u okviru praćenja stanja okoliša sustavno mjerenje onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.

6.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 49.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smije se sniziti kakvoća zraka te istu treba sačuvati preventivnim mjerama.

(2) Tijekom gradnje i drugih radova te korištenja građevina i površina unutar obuhvata UPU-a treba se pridržavati odredbi posebnih propisa kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95,101/96 i 13/11).

(3) Za potrebe katastra emisija i registara izvora emisija treba uspostaviti i redovno pratiti izvore emisija.

(4) U postupku projektiranja i prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka moraju se primijeniti propisane mjere koje obuhvaćaju zaštitu kakvoće zraka.

(5) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu ili rekonstrukciju.

6.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 50.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

(2) Do donošenja odgovarajućeg podzakonskog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

(3) Unutar obuhvata UPU-a nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u Tablici 3.

Tablica 3. Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

<u>Namjena prostora</u>	<u>Najviše dopuštene razine buke imisije</u>
gospodarska-pretežito proizvodne	u skladu s propisima zaštite na radu, na granici zona buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

6.5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

- (1) Sav otpad koji nastaje na području obuhvata UPU-a mora se prikupljati i redovito odvoziti na odgovarajuće odlagalište.
- (2) Otpad koji nastaje na građevnim česticama unutar obuhvata UPU-a mora se prikupljati tako da se odvaja opasni otpad od korisnog i komunalnog otpada.
- (3) Mjesto prikupljanja otpada izvodi se i održava tako da se spriječe neugodni mirisi, iscjeđivanje te dostup životinjama i kukcima, a omogućiti nesmetan prilaz specijalnim vozilima komunalnog poduzeća.
- (4) Odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada i proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu provodi nadležno komunalno poduzeće.
- (5) Za gospodarenje otpadom na području obuhvata UPU-a, a sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- Izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, primjenjuju se sljedeći propisi:
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 93/13),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14),
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
 - Plan gospodarenja otpadom na području Zagrebačke županije,

7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 52.

- (1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice neželjenih djelovanja prirode i čovjekovih djelatnosti.
- (2) UPU utvrđuje mjere zaštite koje se provode u postupcima planiranja i projektiranja građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture te uređenja površina.
- (3) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na području UPU-a određuju i nadziru Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (Centar 112) i odgovarajuća tijela Zagrebačke županije.
- (4) U svrhu zaštite od prirodnih i drugih nesreća primjenjuju se sljedeći propisi:
 - Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
 - Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06),
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14),
 - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Zagrebačke županije.
 - Zakon o sustavu civilne zaštite, (NN br. 82/15)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prost.planiranju i uređivanju prostora, (NN br. 29/83, 36/85, 42/86)

7.1.1. Zaštita od potresa

Članak 53.

- (1) Područje obuhvata UPU-a spada u zonu intenziteta potresa od 8° MCS, što treba uvažavati tijekom izrade proračuna stabilnosti građevina.

- (2) Kod izgradnje prometnica, spojnih cesta i raskrsnica treba riješiti pitanje odvodnje oborinskih voda dostatno kapacitiranih sustavima odvodnje.
- (3) Širinu putova (evakuacijski-protupožarni) izvode se tako da se osigura nesmetani pristup svih ekipa žurne pomoći.
- (4) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina, kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.
- (5) UPU određuje minimalne udaljenosti građevina od prometnih površina, kako u slučaju njihovog zarušavanja građevine ne bi zapriječile prolaz ljudi i vozila.

7.1.2. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 54.

- (1) Tijekom projektiranja građevina poglavito obraditi aspekt mogućeg utjecaja olujnog nevremena (olujni vjetar, pijavica, tuča i sl.) te odrediti primjenu građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica, prilagođenih jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.
- (2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba koristiti autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

7.1.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata UPU-a nema evidentiranih prirodnih vodenih tokova.
- (2) Mogući poremećaji u vodnom režimu prevenirat će se uspostavom prikupljanja oborinske vode i njezinim nadziranom odvođenjem oborinskom kanalizacijom.
- (3) Interna kanalizacija mora biti izgrađena, izvedena i održavana tako da se isključi mogućnost razlijevanja otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (4) Tijekom projektiranja i gradnje ne preporučuje se planiranje podzemnih etaža, a ukoliko se planiraju tada moraju biti projektirane i izvedene tako da se u njih spriječi prodor voda.

7.1.4. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 56.

- (1) Propisanim mjerama UPU-a osigurava se potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije te onemogućava miješanje vode za piće s oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.
- (2) U građevinama unutar UPU-a nije dopušteno unošenje, proizvodnja i korištenje tvari koje mogu prouzročiti sanitarne opasnosti.

7.1.5. Instalacija sustava uzbunjivanja i obavješćivanja

Članak 57.

- (1) Obvezuju se vlasnici korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.).

7.1.6. Sklanjanje ljudi

Članak 58.

(1) Sklanjanje ljudi na području obuhvata UPU-a temeljit će se prvenstveno na sljedećim dokumentima:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Zagrebačke županije

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).

(2) Obveza je izgradnje skloništa za građevine gospodarske namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

(3) Skloništa mogu biti građena kao jednonamjenska isključivo za sklanjanje i dvonamjenska skloništa s mirnodobskom namjenom.

(4) Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora i smjernicama dokumenata prostornog uređenja, uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

7.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 59.

(1) Mjere zaštite od požara imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra.

(2) U svrhu zaštite od požara primjenjuju se sljedeći propisi:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),

- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),

- Pravilnik o uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL br. 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN br. 158/03),

- Uputa za projektiranje srednjotlačnih plinovoda (Gradska plinara Zagreb),

- Odgovarajući inozemni propisi, kao priznata pravila tehničke prakse (austrijski standard za građevine za parkiranje - TRVB N 106, američke smjernice za izlazne putove iz građevina - NFPA 101.
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Slavonskog Broda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 60.

- (1) Plan se provodi neposrednom provedbom ovog UPU-a na cijelom njegovom obuhvatu.
- (2) UPU je podloga za preparcelaciju postojećih zemljišnih čestica s ciljem da se razluče građevne čestice za pojedine investitore od javnih površina.
- (3) Mreže komunalne infrastrukture u načelu se polažu unutar koridora javnih prometnica te u zelenim površinama u skladu s ovim UPU-om.
- (4) Rješenja komunalne infrastrukture unutar obuhvata UPU-a može se korigirati temeljem projekata za njezine pojedine sastavnice, uz uvjet da se ne mijenja osnovni koncept rješenja, te da se takvim izmjenama ne remeti rješenje drugih sastavnica mreže komunalne infrastrukture.

PRIJEDLOG UPU-A GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)

B) GRAFIČKI DIO PLANA

1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

List 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000

2 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2 PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ENERGETSKI I
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:2000

3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

List 3: OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA 1:2000

4 NAČIN I UVJETI GRADNJE

List 4: NAČINI I UVJETI GRADNJE 1:2000

PRIJEDLOG UPU-A GOSPODARSKE ZONE NASELJA RUGVICA (UPU-20)

C) PRILOZI PLANA

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PRILOG 2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

PRILOG 4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRILOG 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Temeljem javnog nadmetanja Općine Rugvica za izradu **Urbanističkog plana uređenja zone naselja Rugvica (UPU-20)** sklopljen je ugovor o izradi UPU-a.

Potrebe izrade UPU-a proizišle su iz činjenica da postoji potreba za proizvodnim pogonima:

Cjelokupni UPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakonom o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji je izrađen UPU.

Prilikom izrade Prijedloga UPU-a prethodna mišljenja dali su:

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., POGON DUGO SELO
- HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
- ŽUC – ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
- MUP – POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA, INSPEKCIJA ZAŠTITE OD POŽARA
- RH – MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODIO U ZAGREBU
- RH – DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – ZAGREB
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata ovog UPU-a definirano je sukladno Prostornom planu uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05, 6/07,4/10, 1/13, 7/14 i ___/15 - pročišćeni tekst), Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20).

Površina obuhvata UPU-a iznosi **7,86 ha**.

Opis granice obuhvata

Cjelokupno područje UPU-a je u naravi neizgrađeno poljoprivredno zemljište koje obuhvaća k.č.br. 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704 k.o. Rugvica.

Područje obuhvata UPU-a, s njegove zapadne, istočne i sjeverne strane graniči s zonom obradiva tla, a s južne strane županijskom cestom Ž-3073.

ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU UPU-A

Topografski smještaj

Prostor Općine Rugvica smješten je na pretežito aluvijalnim ravninama sjeverne obale Save. Nalazi se nekih tridesetak kilometara JI od Zagreba uz autocestu Zagreb-Slavonski Brod. Prvo veće središte na sjeveru je grad Dugo Selo, a na jugoistoku Ivanić Grad.

Podneblje

Prema Köpennoj klasifikaciji klime, to je klima tipa Cfbwx" – umjereno topla kišna klima, bez suhog razdoblja, te s oborinama raspoređenim tijekom cijele godine. Najsuši dio godine pada u hladno godišnje doba. Ima dva oborinska maksimuma u toplom dijelu godine, u proljeće (svibanj) i u kasno ljeto (srpanj ili kolovoz), s razdobljem suše između njih. Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad -3°C, a ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod 22°C.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Općine nalazi se u nizinskom djelu Županije u Savsko-Kupskoj nizini. Ovaj prostor zaprema aluvijalnu ravan Save, Kupe i njihovih pritoka, zajedno s brežuljkastim, razvedenim Vukomeračkim goricama. Sam obuhvat smješten je u najnižem djelu.

Krajobraz je karakteriziran uglavnom šumskim i poljoprivrednim površinama koje se izmjenjuju u slici krajobraza. Na ovom području razvijena su pretežno tla iz dva područja. Prvo je područje tala na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima (šljunci, pijesci, ilovače). To su aluvijalna tla priobalnih pojasa rijeka svih klimatsko – vegetacijskih područja. Osnovna značajka ovih tala je da zbog blizine vodotoka i lakše teksturne građe postoji jako kolebanje podzemnih voda. Drugo je područje tala na dolinskim aluvijalnim i postaluvijalnim zamačvorenim ilovačama i glinama. Ovo su tla nepovoljnih fizikalnih svojstava i prekomjernog vlaženja. Pretežno su glinaste teksture pa je otežana detaljna odvodnja.

Vegetacija

Na području prevladava nizinski vegetacijski pojas obilježen šumama hrasta lužnjaka, poljskog jasena, crne johe, vrbe i topole. Ovakav pokrov uvjetovan je prisutnošću površinske i podzemne vode, te hidromornim tlama. Uz riječna korita i bare karakteristična se ritske šume, šibljac rakite, šume bijele vrbe s bročikom i crnom johom.

U poplavnim depresijama i nizinama koje dugo zadržavaju oborinske vode rastu subpanonske, nizinske šume hrasta lužnjaka.

Na ovom području šume su dobrim dijelom iskrčene i pretvorene u obradivo zemljište, zasađeno pretežito kukuruzom, pšenicom, krumpirom te vrtnim kulturama. Voćnjaci se uglavnom nalaze u sklopu okućnica i manjih su površina.

Uz obale potoka i na vlažnijim mjestima nižih livada uočavaju se manja područja obrasla autohtonom vegetacijom vrbe, johe i topole, sa šašem, trstikom i žabljakom u prizemnom sloju.

Ostali, nezasijani dio slobodnih površina zauzimaju košarice i pasišta, koja u posljednje vrijeme pomalo gube svoju osnovnu funkciju zbog sve manjeg broja goveda. Na području obuhvata nema zaštićenih prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Izgrađena struktura na području UPU-a ne postoji.
Ambijentalnih vrijednosti na području UPU-a nema.

PROMETNA, KOMUNALNA I OPREMLJENOST ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA

Prometna opremljenost

Područje UPU-a s čitave njegove južne strane omeđuje županijska cesta broj 3073 (Ž3070 – Črnc Rugvički – Ježevo – Trebovec – Posavski bregi (Ž3041)). Cesta nije ograničena ni za jednu kategoriju prometa.

Prometni sustav na području općine ne zadovoljava jer trase županijskih cesta Ž1036 i Ž3070 prolaze središnjim dijelovima većine naselja pa se intenzivni kamionski promet odvija među obiteljskim građevinama.

Međugradski autobusni promet (u smjeru Zagreba i obrnuto) nije dostatan, a lokalni prijevoz putnika ne zadovoljava.

Elektroničke komunikacije

Sustavi javnih telekomunikacija u nepokretnoj telefonskoj mreži sastoji se od uređaja za komutaciju i uređaja za prijenos koji se smještaju u građevinske objekte, a povezuju se mrežom spojnih veza preko prijenosnih medija. Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) je razmješteni dio pretplatničkog stupnja pristupne centrale (LC) koji se s matičnom centralom povezuje spojnim vezama, radi poboljšanja kvalitete usluga i ekonomičnije izgradnje pristupnih mreža. Postavlja se već unutar postojećih većih građevina.

Mobilna telefonija je u snažnom razvoju.

Elektroopskrba

Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20) / 0,42 kV transformatorskih stanica treBa osigurati parcelu dimenzija 5x7 m, lociranu uz prometnicu, te uz koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele. Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0,42kV transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.

Opskrbu el.energijom obavlja DP Elektra Zagreb. Veći dio Općine napaja Elektra Zagreb, pogon Dugo selo, TS 110/30/10 kV Dugo selo, a manji dio područja se opskrbljuje el.energijom direktno s područja grada Zagreba. Područjem općine Rugvica prolazi više zračnih visokonaponski vodova. To su 2x400kV, pet dalekovoda 110kV, te jedan 220kV.

Plinoopskrba

Magistralni međunarodni plinovod položen je duž autoceste (A4) s njezine sjeverne strane i nalazi se van obuhvata UPU-a kao i produktovod Zagreb-Ivanićgrad-Šumećani.

Sva naselja Općine priključena su na plinovodnu mrežu.

Južnom stranom obuhvata prolazi plinovod PHD d160 i na njega se planiraju spajati planirani objekti

Vodoopskrba

Općina Rugvica obuhvaćena je vodoopskrbnim sustavom grada Zagreba. Vodoopskrba se obavlja korištenjem vode iz crpilišta smještenih na području aluvija rijeke Save.

Na temelju studije 'Dugoročni program opskrbe pitkom vodom na području Zagrebačke županije' (izradio Dippold & Gerold - Hidroprojekt 91, zagreb, 2000.g.) može se konstatirati da oko 60% stanovništva ima riješenu vodoopskrbu na organizirani način putem javnih sustava kojima upravljaju specijalna poduzeća. Potrebe vode na području općine Rugvica iznose u 2000.g. 833,8 m³ na dan. Procjena za 2015. je 1182 m³ na dan, a za 2013. je 1551,3 m³ na dan.

Južnom stranom obuhvata prolazi cjevovod DN160 i na njega se planiraju spajati planirani objekti

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne vode

Južnom stranom obuhvata prolazi cjevovod $\phi 400$ i na njega se planiraju spajati planirani objekti. Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata.

Oborinske vode

Oborinske vode su vode koje dotjeću u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.

Vode od pranja ulica po svom nastanku ne pripadaju oborinskim vodama, ali pošto se njihova odvodnja rješava istim objektima, a i zbog sličnog sastava zagađenja, svrstavaju se u oborinske vode.

Oborinska kanalizacijska mreža mora se izvesti kao separatna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevnog objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u melioracijske kanale.

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročistiti u propisanoj mjeri.

Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje u fazama, a prema dinamici izgradnje stambenih, odnosno poslovnih objekata.

Melioracijska odvodnja

Na području Općine Rugvica postoji melioracijsko područje Črnc polje. Izvršena je regulacija potoka Črnc i izgrađen je kanalski sustav s dvije crpne stanice u naseljima Rugvica i Oborovo. Tim se sustavom vrši regulacija napajanja i odvodnje oborinskih voda.

Zbrinjavanje otpada

Prema posljednjim podacima na području općine Rugvica stvara se 0,5kg komunalnog otpada po stanovniku.

Na području Općine nema službenog odlagališta, pa se otpad zbrinjava na odlagalište Karlovac. Kao poseban problem javljaju se divlja odlagališta kao npr. u naseljima Hruščica i Črnc Dugoselski, uz obale Save. Uz ova divlja odlagališta, koja zbog podloge bogate površinskim i

podzemnim vodama ozbiljno ugrožavaju vode područja, već godinama postoji neriješene pitanje bivšeg 'službenog' odlagališta Abesinija, koje je napušteno 1989. A do danas nije sanirano.

OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz Programa uređenja Republike Hrvatske

Programom prostornog uređenja R. Hrvatske (NN 50/99) izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja R. Hrvatske i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioritetnih mjera. Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes te se Program obavezno primjenjuje na sve resursne i sektorne razvojne programe i izradu prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini.

Odrednice Programa uređenja R. Hrvatske koje se neposredno odnose na Zagrebačku županiju i Općinu Rugvica kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih napatuka.

Programom prostornog uređenja, prostor R. Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koja čine grupe županija, pri čemu se Zagrebačka županija nalazi u grupi Središnje Hrvatske zajedno sa Krapinsko-zagorskom, Sisačko-moslavačkom, Karlovačkom, Varaždinskom, Koprivničko-križevačkom i Bjelovarsko-bilogorskom županijom.

U prostoru Zagrebačke županije prostor Općine Rugvica značajan je kao prometni pravac prema istoku, a samo naselje Rugvica značajno je kao moguća buduća luka za riječni promet rijekom Savom.

Broj stanovnika u samoj Općini Rugvica bilježi blagi porast uglavnom zbog većeg doseljavanja nego iseljavanja.

Od prometne infrastrukture svakako je najvažnija autocesta A4 - GP Bregana (granica sa R Slovenijom) - Zagreb - Slavonski Brod - GP Bajakovo (granica sa SiC).

Značajan je i kamionski prijevoz zbog eksploatacije šljunka na području Općine.

Izvod iz Prostornog plana Zagrebačke županije

Podaci i pokazatelji iz Prostornog plana Županije koriste se tijekom izrade urbanističkog plana uređenja Općine Rugvica.

Grad Zagreb sjedište je Zagrebačke županije.

Županija kao jedinica lokalne uprave i samouprave ima Ustavom R. Hrvatske zagarantirano pravo na lokalnu samoupravu, koje obuhvaća pravo odlučivanja o potrebama i interesima građana lokalnog značenja, a osobito:

- o uređivanju prostora i urbanističkom planiranju,
- o uređivanju naselja i stanovanja,
- o komunalnim djelatnostima,
- o brizi za djecu,
- o socijalnoj skrbi,
- o zaštiti i unapređenju prirodnog okoliša.

Prostornim planom Zagrebačke županije utvrđeno je da u svim većim naseljima postoje prostorne pretpostavke za razvoj gospodarstva (industrije, obrtništva i malog poduzetništva).

Promet

Ceste od županijskog značaja su:

- Ž 3070 - Dugo Selo (A4) - Rugvica - Orle (Ž 3041)
- Ž 3073 - Ž 3070 - Črnc Rugvički - Ježevo - Trebovec- Posavski Bregi (Ž3041)

Na području Općine nema željezničkog prometa.

Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđaju rijeku Savu plovnim putem II. klase s lukom u Rugvici, ukoliko to gospodarski razvoj bude zahtijevao.

Zaštita od poplava je jedan od prioriteta na ovom području. Cilj je osigurati što veći stupanj zaštite od poplava rijeke Save i njenih pritoka. Da bi se to ostvarilo potrebno je izgraditi objekte čijom će se realizacijom postići visoki stupanj kontrole velikih voda Save i njezinih pritoka.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

Iz PPUO Rugvica preuzete su planske smjernice i mjere za namjenu površina, osnovne prometne, komunalne i infrastrukturne koridore kao i za površine posebnih uvjeta korištenja.

Prema PPUO Rugvica, Urbanistički plan uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20) spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 s granicama katastarskih čestica.

OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Na području obuhvata UPU-a ne postoji postojeća izgradnja.

Pogodnost lokacije proizlazi iz njene dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti.

Mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu je dobra, obzirom na poziciju županijske ceste s južne strane obuhvata

Na području UPU-a nema većih ograničenja niti mogućnosti koje bi se trebale posebno vrednovati tijekom izrade UPU-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Općina Rugvica razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom općinskog središta, ali i naselja koji uz gospodarski i turistički razvoj želi zadržati svoj kulturno-povijesni identitet.

Uz obnavljanje kulturno-povijesnih spomenika, uređenje riječne luke na Savi, obnavljanje i proširenje prometne i komunalne infrastrukture, planira se i oživljavanje gospodarstva. Temeljni strateški pravci - djelatnosti koje će se razvijati na području Općine Rugvica - "UPU Rugvica", orijentacijski se mogu definirati kroz slijedeće odrednice:

(1) Naselje Rugvica će se razvijati kao općinski upravni centar, industrijsko i turističko središte, sa akcentom na mala i srednja poduzeća.

(2) Područje obuhvata ovog UPU-a u tom smislu ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti sa čitavog područja.

DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu s poticanjem razvoja malih gradova kao regionalnih razvojnih centara potrebno je ojačati općinsko središte Rugvicu kako bi moglo zadovoljiti gotovo sve potrebe stanovništva okolice.

Kako je vidljivo iz pokazatelja, demografska slika općine je pozitivna i govori u prilog potrebi da se u budućnosti planira sa proširenjem građevinskih zona, jer se duže vrijeme bilježi stalan porast stanovništva.

Iz činjenice da se najveći dio dnevnih migracija odvija u pravcu Zagreba, proizlazi zaključak o potrebi planiranja gospodarskog razvoja na području Općine, kojim bi se u dogledno vrijeme osigurao što veći broj radnih mjesta, koji je danas očito nedostatan.

ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Iz Odluke o formiranju ovog UPU-a proizlaze dugoročni ciljevi razvoja Općine Rugvica:

1. sačuvati postojeća radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. razvijati mala i srednja poduzeća na planiranim prostorima u općini te u zajedničkoj poduzetničkoj zoni;
4. stvarati uvjete za intenzivan razvoj obrtništva;
5. izraditi odgovarajuće promotivne instrumente u cilju promidžbe gospodarstva i zajedničke radne zone;
6. izraditi strategiju gospodarskog i društvenog razvoja Općine Rugvica, u kojoj je sadržana koncepcija razvoja radne zone;
7. izraditi strategiju razvoja radne zone.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
6. koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
7. koje su tržišno orijentirane i visoko profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
8. koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave;
9. koje zapošljavaju radnu snagu raznih profila (visokokvalificiranu, obrtništvo itd.).

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Za područje UPU-a značajni su planovi prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koji su definirani dokumentima prostornog uređenja više razine (Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Općine Rugvica).

Cestovna prometna infrastruktura

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije osnovne smjernice razvitka primarne cestovne mreže Županije koje su istovjetne smjernicama razvitka cestovne infrastrukture Republike Hrvatske, a odnose se na područje Općine Rugvica je izgradnja obilaznice za priključak na autocestu A4.

Prostornim planom Općine Rugvica ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture definirani su kao:

- Spoj Dugog Sela i Općine Rugvica s autocestom u čvoru Rugvica
- Dionice Martin Breg - Rugvica i Martin Breg - Velika Ostrna - Ježevo
- Progušćenje mreže lokalnih cesta
- Gradnjom i rekonstrukcijom komunalno-prometnih objekata (autobusne stanice, autobusni kolodvor, parkirališta i garaže javnog prometa) poboljšati kvalitetu života.
- Unapređenje zaštite prirodnih resursa (vode, tla, zraka).
- Saniranje izgrađenih i komunalno neopremljenih područja.
- Komunalnim opremanjem stvoriti uvjete za prostorni razvitak unutar predloženih građevinskih područja.
- Osiguranjem prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu, osiguranjem prostornih uvjeta za unapređenje pješačkog i biciklističkog kretanja.

Osnovne smjernice razvitka cestovne infrastrukture su:

- postupno rješavanje kritičnih dionica i objekata osobito u mreži državnih prometnica o kvalitetno održavanje cestovne infrastrukture
- ulaganje u novu izgradnju osobito državnih prometnih pravaca, odnosno prometnica vezanih uz razvoj.

Željeznica

U sjevernom rubnom području Općine predviđena je alternativna trasa glavne magistralne željezničke pruge.

Obzirom na planirani razvoj gospodarstva, ovakva mogućnost povezivanja sa ostatkom države svakako je poželjan ako ne i nužan preduvjet za brži i stabilniji napredak Općine.

Riječni promet

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđaju rijeku Savu plovnim putem II klase, s lukom u Rugvici, ukoliko to gospodarski razvoj bude zahtijevao.

Otvaranje ove luke znatno bi povećalo prostornu i funkcionalnu povezanost Općine Rugvica s Gradom Zagrebom i Zagrebačkom županijom, a time i otvorilo put za brži gospodarski razvoj.

Komunalna infrastruktura

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Kanalizacija

Na tom području poduzeti su već konkretni koraci, te je izrađeno "Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Rugvica" (Hidroprojekt - Consult, Zagreb, 1999. g.). Planira se izgradnja kanalizacijskog sustava za zapadni i južni dio Općine te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s lokacijom uz rijeku Savu u naselju Novaki Oborovski. Predviđa se izgradnja sustava odvodnje za sjeverni dio područja Općine s priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Dugog Sela (područje sjeverno od autoceste A4).

Potrebno je obratiti pozornost na učinkovitiju upotrebu i zaštitu sadašnjih i potencijalnih izvorišta vode. Pravilno rješavanje otpadnih voda i drugog otpada naselja i gospodarstva s uređajima za

pročišćavanje pojedinih naselja preduvjet je zaštite voda od zagađivanja.

Vodovod

Opskrba pitkom vodom više ne zadovoljava sve potrebe, a s obzirom na planirani razvoj Općine uskoro će biti nedostatna. Planira se izgradnja dodatnog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 500 mm (uz već postojeći Ø 500 mm, Ø 180 mm, Ø 225mm) južnim prostorom trase autoceste te izgradnja i ostalih poteza vodoopskrbnih cjevovoda (Ø 250 mm i Ø 150 mm) trasama novih prometnica kao i progušćivanje postojeće mreže.

Proizvodnja nafte i plina važna je strateški i gospodarski. Udio potrošnje plina treba povećati u odnosu na druge energente. Plin bi trebao biti glavni energent za zadovoljavanje potreba široke potrošnje. Planira se postupno plinificiranje cijelog područja Općine.

Elektroenergetika

Izgradnjom HE Drenje planira se izgradnja 2 x 110 kV te 2 x 400 kV dalekovoda, a izgradnjom TE Prevlaka planira se izgradnja 2 voda 400 kV dalekovoda.

Koridori svih postojećih i planiranih dalekovoda čuvaju se pri daljnjem širenju građevinskih područja Općine.

Radi poboljšanja opskrbe električnom energijom naselja s područja Općine potrebno je širiti mrežu trafostanica.

OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Prostor Općine Rugvica ima dobro očuvana prirodna obilježja. Prilikom predviđanja budućih razvojnih potreba treba uvažavati ne samo ljudski potencijal, nego i posebnosti prostora.

Prilikom planiranja radne zone treba nastojati da se ona skladno uklopi u prostor te da se naglasak stavi na djelatnosti koje neće pretjerano zagađivati okoliš. Zelene površine trebaju biti skladno parkovno uređene, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo.

RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Prilikom planiranja novih stambenih i/ili radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta življenja i rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent.

Planiranjem će se nastojati zaštititi prirodno i krajobrazno naslijeđe, kulturno-povijesno naslijeđe i sva resursna dobra te identitet prostora.

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Gospodarski predjeli trebaju se planirati tako da se izbjegne izgled velikih betonskih kompleksa. Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu Rugvice i njenom povijesno vrijednom graditeljskom i krajobraznom naslijeđu. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka. PPUO Rugvica dao je osnovne odrednice za osnivanje radne zone:

- Zone gospodarskih djelatnosti planirane su za izgradnju poslovnih i gospodarskih građevina, bez stanovanja na čestici (radni pogoni, skladišta i si.). Definirane su kao bruto zona, koja će se prema potrebi parcelirati za više korisnika i izgrađivati po sljedećim odredbama:
- Svi će se priključiti na infrastrukturu ili osigurati vlastite sisteme posebno za sigurno otklanjanje otpadnih voda zbog zaštite tla i vodotoka,
- Pri izgradnji proizvodnih pogona vodit će se posebno računa o preventivnoj ekološkoj

zaštiti, pa se neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, a posebno agresivnim otpadnim vodama (kao što su npr. kilaonice i si.).

- U zonama gospodarske namjene - proizvodne - pretežito zanatske (I2) dozvoljava se gradnja manjih proizvodnih zanatskih građevina.

Unapređenje infrastrukture u Rugvici zahtijeva njeno proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. PPUO Rugvica dane su sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade detaljnijih prostornih planova, trebalo bi posvetiti veću pozornost komunalnom uređenju i komunalnoj opremi naselja ili predjela za koje se izrađuje plan.
2. Prilikom obnove postojećih ulica trebalo bi ih proširiti u najvećoj mogućoj mjeri i urediti nogostupe te postaviti javnu rasvjetu.
3. Komunalne građevine kao što su trafostanice, plinske podstanice, stupovi električnih vodova i si. ne treba postavljati na raskrižjima, odnosno ne na vizualno izloženim mjestima.
4. Valjalo bi razmotriti mogućnost postavljanja podzemnih vodova komunalne infrastrukture u zajednički betonski prefabricirani kanal kako bi se pojednostavnilo održavanje, ali i stvorili povoljni ekološki uvjeti za sadnju uličnih drvoreda.
5. Do 2020. godine realizirati izgradnju riječne luke. Dionicu Save od Siska do Rugvice urediti kao plovni put II kategorije.
6. Izvesti čvor kojim se Ž 3073 povezuje na autoput A4.
7. Na područjima udaljenim od obuhvata i većih kanalizacijskih sustava formirati manje kanalizacijske sustave s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, uz rješenja kojima se postižu zadovoljavajući uvjeti odvodnje i zaštite okoliša, te mogućnost priključenja ostalih gravitirajućih naselja.
8. Rješenje vodoopskrbe temelji se na priključenju novih konzumnih područja na postojeće veće sustave, jer se jedino na taj način mogu garantirati uvjeti kontinuirane sigurne opskrbe
9. Zaštita voda stavlja se kao prioritet, te u tu svrhu treba provesti mjere zaštite na lokalnoj razini (izgradnja uređaja sa 10.000 ES i individualnih mjera zaštite, uređenje kontroliranih deponija komunalnog otpada za potrebe Općine, sanacija izvanrednih zagađenja I. stupnja)
10. Za osiguranje kvalitetnog i pouzdanog distribucijskog sustava električne energije svih naselja i korisnika u narednom razdoblju treba:
 11. provesti cjelovitu sanaciju loših naponskih prilika
 12. uvesti tehnologiju rada pod naponom 20 kV
 13. uvesti sustav daljinskog upravljanja i kontrole
 14. gdje je to moguće vodove povezivati prstenasto kao bi se osigurala mogućnost dvostrukog napajanja.
15. Uz postojeći magistralni plinovod uz autocestu s njezine sjeverne strane provesti izgradnju planiranog još jednog magistralnog plinovoda za međunarodni transport.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a zasnivao se na:

- orijentaciji na razvoj manjih i srednjih pogona koji ne opterećuju okoliš;
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- otvaranju novih radnih mjesta
- pružanju prostornih preduvjeta za obnovu i rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih gospodarskih potencijala na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima te privatizacije;
- uključenju prirodnih vrijednosti u sportske i rekreacijske površine.

U skladu sa PPU-om Općine Rugvica, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- Demografskom razvoju - prema dosadašnjim analizama predočenima u prethodnim poglavljima uočena je tendencija doseljavanja stanovništva iz manjih sredina u veće naseljske centre. UPU-om su rezervirane realne površine za razvoj u skladu s demografskim procjenama očekivanog broja stanovnika na području.
- Imovinsko - pravnim odnosima - temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredan utjecaj na način korištenja prostora. UPU u znatno većoj mjeri uzima u obzir interese korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije, nego što je to do sada bilo uobičajeno. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, zamjenjuje se politikom postupnog nadograđivanja.
- Površine za izgradnju - dimenzionirane su u skladu s procjenom porasta broja stanovnika, kao i procjenom proširenja društvenih i gospodarskih potreba. Kako određivanjem namjene pojedinih prostora za izgradnju Općina Rugvica preuzima i obvezu da navedene prostore komunalno opremi, u skladu s trendom održiveg razvoja i racionalizacije prostora, izvršena je kritička procjena stvarno potrebnih građevnih površina za pojedine namjene u gradskom području.
- Namjene površina - danas prihvaćene spoznaje o potrebama i mogućnostima kvalitetnog razvoja Općine rezultirale su usmjeravanjem prvenstveno prema poboljšanju kvalitete života, a ne na kvantitativno povećanje broja stanovnika.

Vežano na sve izraženiji trend razvoja uslužnih djelatnosti kao i male privrede te razvoj novih tehnologija, kao i iskazane potrebe Općine, zona UPU-a smještena je izvan naseljenog dijela naselja Rugvica.

U sklopu izgradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i postupak gradnje svih građevina, a naročito onih s mogućim negativnim utjecajem na okoliš. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane na zaštitu okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na području Općine.

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04). Predviđene su slijedeće kategorije prostora;

Gospodarska namjena - proizvodna (I)

proizvodna -pretežito zanatska namjena (I2)

GOSPODARSKA NAMJENA

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu gospodarske namjene.

U zonama gospodarske namjene mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

UPU-om je predviđena jedna zona proizvodne pretežito zanatske namjene. U današnjim uvjetima postoji povećani interes poduzetnika za manje proizvodne sadržaje i obrte, pa su u tu svrhu planirane dostatne površine.

U sklopu zona gospodarske namjene - proizvodne dozvoljena je gradnja sljedećih građevina: proizvodne -pretežito zanatska namjena (I2)

- obrtnički pogoni,
- zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš,
- građevine za malo poduzetništvo,
- skladišni prostori,
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine

Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% BRP-a, a ostatak od 49% zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik proizvodne namjene.

U sklopu gospodarske namjene (I2) mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

Uz osnovnu djelatnost na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne namjene osim stambenih građevina i proizvodnih građevina za koje je posebnim propisom utvrđena obveza izrade studije utjecaja na okoliš.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Unutar prostora UPU-a nisu definirane ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, telekomunikacijski, energetska sustav i vodnogospodarstvo) definirati će se budućim potrebama investitora kroz lokacijske i građevinske dozvole.

Svi priključni spojevi planirane infrastrukture predviđeni su na županijsku cestu s ježne strane obuhvata u sklopu čijeg koridora je izgrađena kompletna infrastrukturna mreža.

UPU-om Rugvica ostvaren je sljedeći bilans površina:

namjena prostora	planirano UPU-om	
	ukupno (ha)	%
gospodarska namjena - zanatska I2	7,8616	100%
SVEUKUPNO	7,8616	100%

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

CESTOVNI, PJEŠAČKI I BICIKLISTIČKI PROMET

Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone.

Svaki objekat zasebno, kao i poslovna zona u cjelini smije izvesti priključak i prilaz na javnu cestu uz suglasnost pravne osobe koja upravlja tom cestom. Posebni uvjeti odnosno suglasnosti izdaju se u fazi ishođenja lokacijske odnosno građevinske dozvole

Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, utvrditi eventualno potrebne dodatne prometnice, a temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole, vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalna regulacijska širina novoformirane ulice ima širinu od 9,0 m (od čega kolnik može biti najmanje širine 6,0 m), a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati okretište na kraju. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

PROMET U MIROVANJU

Potrebno je planirati odgovarajući broj parkirališnih mjesta. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih mjesta odredit će se u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog UPU-a.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Javne telekomunikacije

Temeljem Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, prosinac, 2000. god. investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (TK) mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu
- uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacija. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC0110, PHD 075 i PHD 050. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno

0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera o 50mm.

Zakon o telekomunikacijama uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-a do 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci - prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova
- gabariti zdenaca su tipizirani).

Pokretne mreže

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske, pa će se lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne (GSM) telefonije.

Izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara vršiti će se u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 175/03 i 100/04), Zakonom o zaštiti od ionizirajućih zračenja (NN 27/99), kao i ostalim uvjetima propisanim građenja za takve vrste građevina.

ENERGETSKI SUSTAV

Plinoopskrba

Plan omogućava opskrbu područja UPU-a plinom iz javne plinske mreže, kao što je prikazano na kartografskom prikazu 2. Promet, elektroničke komunikacije, energetski sustav i vodnogospodarski sustav, direktnim spajanjem na javnu infrastrukturu u koridoru županijske ceste s južne strane obuhvata UPU-a.

Unutar zone UPU-a nisu predviđene trase koridora.

Tamo gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, ovisno o investicijskim projektima u zoni, plinovodni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica, na dubini min 1 m i razmaka min 1 m od ostalih komunalnih instalacija.

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete;

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od drugih vrsta komunalne infrastrukture:

- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju,
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Elektroopskrbna mreža

Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju elektroopskrbne mreže u funkciji razvoja i uređenja zone. Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, iste predvidjeti u pojasima novoformiranih ulica

Elektroopskrbnu mrežu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Na području obuhvata UPU-a nisu određeni prostori za izgradnju novih trafostanica.

Moguće je, ovisno o investicijskim projektima u zoni, predvidjeti prostore za gradnju novih trafostanica. Za gradnju novih distributivnih trafostanica 20(10)/0,4 kV potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 × 5,0 m. Lokacije će senaknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Mikro lokacije trafostanica odredit će se lokacijskom dozvolom.

Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Postojeći vodoopskrbni sustav predmetnih objekata će se dograditi u skladu sa budućim sadržajima. Dugoročno rješenje vodoopskrbnog sustava predviđa izgradnju uličnog vodovoda.

Postojeći vodovod je spojen na regionalni vodovod Zagreb istok (Vrbovec) 0500 ACC koji je u vlasništvu grada Zagreba-VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb. Postojeći vodovod 0200 ACC glavni je opskrbeni vodovod za cijelo područje općine Rugvica te mu je trenutno godišnji kapacitet cca. 450000 rrr vode.

Sekundama mreža izvest će se u ostalim kolnim i pješačkim prilazima kako je označeno u kartografskom prikazu.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Predloženo rješenje vodoopskrbnog sustava je nužno uskladiti sa postojećom vodoopskrbnom mrežom kada budu poznate informacije o istoj.

Protupožarne potrebe

Prema pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91) planirane količine za gašenje dva istovremena požara su 5 l/s. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 80 m.

Odvodnja otpadnih voda

Dugoročno rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava ne samo predmetnog naselja, nego u skladu sa planiranim konceptom kanalizacijskog sustava cijelog područja. U tom smislu postojeći kanalizacijski sustav će se dograditi kao odvojeni sustav, odnosno fekalne vode zasebno, a oborinske vode zasebno.

Fekalne vode

Priključenje mora biti na budući projektirani glavni odvodni kanal koji prolazi koridorom županijske ceste na s južne strane obuhvata UPU-a. Morat će se odrediti mjesto priključka na glavni kolektor koji odvodi otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda izvesti kao razdjelni kanalizacijski sustav.

Na kanalima će biti predviđena revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Svi kanalizacijski vodovi izvesti će se od vodonepropusnih cijevi, a polaganje cijevi izvesti će se u rovu na podlogu od sitnog pijeska.

Za sakupljanje oborinskih vode biti će predviđene rešetke i slivnici prilagođeni uređenju terena. Okna će se izvesti od armiranog betona s dodatkom za vodonepropusnost.

Nakon izvedbe kanalizacijski vodovi se ispituju na tečenje i vodonepropusnost.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje budućih objekata.

Oborinske vode

Oborinske vode su vode koje dotjeću u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.

Vode od pranja ulica po svom nastanku ne pripadaju oborinskim vodama, ali pošto se njihova odvodnja rješava istim objektima, a i zbog sličnog sastava zagađenja, svrstavaju se u oborinske vode.

Oborinska kanalizacijska mreža mora se izvesti kao separatna kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i vode do retenciono preljevno objekta na kojem će se zagađene oborinske vode retencionirati i odvesti na kanalizaciju zagađenih fekalnih voda i na projektirani kolektor, a sve ostale oborinske vode putem preljeva prelići u melioracijske kanale.

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.

Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima.

Prilikom izrade glavnih projekata, dakle kada bude točno određena namjena pojedinog objekta u zoni obuhvata, zatražit će se suglasnost, odnosno mjesto i način priključka, od nadležnog distributera. Sukladno dobivenim uvjetima i projektantskom rješenju iz glavnog projekta vršit će se izgradnja komunalne infrastrukture odvodnje u fazama, a prema dinamici izgradnje stambenih, odnosno poslovnih objekata.

Uređenje voda i zaštitnih vodnih građevina

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora, poljoprivredno zemljište (livade, pašnjaci, ...) postaje građevinsko područje tako da dolazi i do povećanja stupnja zaštite od velikih voda.

Uz kanal osnovne kanalske mreže, uz južnu granicu obuhvata ovog Plana postoji zaštitni koridor od 8 m, a služi za tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je u skladu sa važećim zakonima i propisima zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području Općine Rugvica potrebno je poboljšati primarnu reciklažu i odvojeno prikupljanje otpada. Postupnim uvođenjem odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz komunalnog otpada mogu se bitno smanjiti troškovi odlaganja, proširenja i održavanja odlagališta te ostvariti prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. Uz sve ove financijske efekte ujedno se minimalizira štetan utjecaj na okoliš.

Na području UPU-a potrebno je stoga uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada. Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno skupljanje papira i kartona, stakla, metala i biološkog otpada, odlagalo bi se svega cca 50 % ukupne količine komunalnog otpada. U Rugvici je stoga potrebno organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i si.) te urediti i barem jedno tzv. "reciklažno dvorište" na kojem bi građani i poduzeća uz navedene mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i si.).

O vrsti i količinama otpada nastalog na području Poduzetničke zone moći će se konkretno govoriti tek nakon uspostave rada većine poduzeća koja će na tom području djelovati. Bez obzira na djelatnost, svi moraju postupati u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 151/03) i drugim podzakonskim aktima.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području grada Općine Rugvica pa tako i na području UPU-a, definirani su u skladu s urbanističko - arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Nova gradnja - nove urbane intervencije predviđaju se na dijelu neizgrađenih prostora koji se treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi poduzetnička zona.

Način gradnje

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provođenje UPU-a.

Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zona osnovne namjene isti su kao i oni koji su određeni za građevine osnovne namjene koja je pretežita u toj zoni.

Način gradnje određen je za izgradnju građevina osnovne namjene sukladno utvrđenoj namjeni površina za:

Građevine gospodarskih djelatnosti

Pod gospodarskim građevinama podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni (čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi) te ostale djelatnosti koje svojim radom i postojanjem ne ugrožavaju ostale funkcije i okolinu u naselju. U sklopu zona gospodarskih djelatnosti omogućena je i gradnja pratećih sadržaja koji su definirani odredbama za provođenje.

Za izgradnju građevina u zonama gospodarskih djelatnosti (proizvodne i poslovne djelatnosti) UPU-om propisani su slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 0,60,
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- visina građevine ne smije biti viša od 25,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa iznosi $H/2$ (H je visina građevine mjereno

od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manje od 6,0 m. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i si.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na prostoru doseg negativnih utjecaja.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina i prirodnih vrijednosti koje bi se štatile mjerama ovog UPU-a.

Na svim česticama unutar područja obuhvata treba sačuvati postojeće zelenilo u funkciji zaštitnih zelenih površina. Na svim česticama na kojima se planira gradnja najmanje 20% mora biti ozelenjeno.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Skup posebnih mjera uređenja i zaštite najvažniji je dio strategije održivog urbanog razvoja Rugvice. Svrha tih mjera je da potaknu provođenje novog koncepta razvitka naselja u gospodarskom, prometnom, kulturnom i svakom drugom smislu te da temeljem prostornih mogućnosti definiraju dinamiku i sadržaj pojedinih razvojnih programa.

Preduvjet za primjenu strategije provođenja UPU-a na nacionalnoj razini je bila izrada zakonske regulative koja adekvatno rješava područje upravljanja i gospodarenja prostorom općine.

Na razini Općine Rugvica sustavna primjena UPU-a osigurati će se kroz:

- organizaciju i osposobljavanje općinskih upravljačkih struktura za poduzetničko, odnosno partnersko ponašanje;
- redovno donošenje programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kao temeljnog operativnog dokumenta za određivanje prioriteta i dinamike urbanog uređenja općine,
- valorizaciju postojećih te izradu novih studija urbanih prostora i to;
- u okviru zakonom reguliranog sustava dokumenata prostornog uređenja, različitim prostornim, urbanističko - arhitektonskim studijama i projektima te sličnim aktivnostima;
- određivanje (programom mjera i proračunom Općine Rugvica) posebnih sredstava za otkup zemljišta za općinske, javne i društvene potrebe te zaštićena područja, provedbu mjera i oblika prostornog uređenja Općine u cilju sanacije prostora i poticanje zapošljavanja.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na: sanacija područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša

U cilju zaštite prostora potrebno je ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama urediti zemljište uz zone gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti te uz infrastrukturne građevine.

Sanacija područja ugroženog bukom

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je identificirati potencijalne izvore buke te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima (centar naselja prostori uz frekventnije prometnice i proizvodne pogone).

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Za područje obuhvata UPU-a nije predviđena izrada planova nižeg reda (Detaljni planovi). Svi

elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju;

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.).

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN br. 35/94, ispr. 55/94) koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN br. 35/94).

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na

građevinama, određenim prema tim popisima.

Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

1. naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
2. poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
3. šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i si.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93), a koji razlikuje I.-IV. kategorije ugroženosti za koje vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva prema više kriterija, područje Rugvice ne spada u naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu.

PPUO Rugvica propisana je obveza izgradnje skloništa za građevine javne namjene te gospodarske i poslovne namjene s minimalno 75 korisnika ili zaposlenih u jednoj smjeni.

Skloništa su namijenjena sklanjanju ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Skloništa mogu biti građena kao jednonamjenska isključivo za sklanjanje i dvonamjenska skloništa s mirnodopskom namjenom. Prednost se svakako daje dvonamjenskim, sklonišnim objektima.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora i smjernicama dokumenata prostornog uređenja, uzimajući u obzir

racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (NN br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obvezna (do donošenja novih propisa).

Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 100 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Broj sklonišnih mjesta treba odrediti prema vrsti:

- poslovni i proizvodni sadržaji - za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,

Skloništa ne treba graditi:

- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZRAK

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Preporučena vrijednost kakvoće zraka obzirom na rezultate mjerenja onečišćenja zraka taložnom tvari iznosi 20 g/100 m² na dan.

Osim ovog parametra, svakako bi, posebice nakon izgradnje i početka rada gospodarskih zona, trebalo utvrditi koncentracije olovnih spojeva, dušikovih oksida, ugljik-oksida, kao i konačnih produkata izgaranja goriva u motorima te količine lebdećih čestica u zraku.

mjere za smanjenje utjecaja prometa na zrak: uređenjem odgovarajućih zelenih površina stvoriti će se tampon zone između prometnica i okolne izgradnje. U ugroženijim dijelovima zeleni pojas se osim drvoreda može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila kako bi se stvorila barijera koja sprečava prodor štetnih tvari u pješački i stambeni dio.

mjere za smanjenje mogućea zagađenja uzrokovanog gospodarskim pogonima:

1. prilikom izgradnje novih pogona potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite koje po potrebi uključuju i izradu stručne procjene utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje eventualnih negativnih utjecaja;
2. gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju treba realizirati zeleni pojas.

TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

U bližoj okolini naselja čest uzrok zagađenja je prekomjerna i nestručna primjena agrotehničkih mjera što može dovesti do bitnih poremećaja ekosustava i narušavanja prirodnih odnosa.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina sa naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Do sada na području UPU-a nije bilo sustavne kontrole i praćenja razine buke.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar zona - u skladu s propisima zaštite na radu na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

identificirati potencijalne izvore buke, i kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke.

VODA

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojista, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje sa adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan Zagrebačke županije
- Osnovni, Prostorni plan uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 2/05).,
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 6/07),
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 4/10),
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 1/13),
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“, broj 7/14).
- Odluka o izradi Urbanističkog plan uređenja (UPU) proizvodno-poslovne zone naselja Rugvica (UPU-20), („Službeni glasnik Općine Rugvica“)

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju, (NN 153/13)
- Zakon o gradnji, (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (NN br. 69/99, 151/03 , 157/03, 87/09, 88/10, 25/12)
- Zakon o zaštiti prirode, (NN br. 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o zaštiti okoliša, (NN br. 110/07)
- Zakon o zaštiti od buke, (NN br. 30/09)
- Zakon o zaštiti zraka, (NN br. 130/11)
- Zakon o otpadu, (NN br. 178/04,111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, (NN br. 73/08, 90/11)
- Zakon o zaštiti i spašavanju, (NN br. 174/04,79/07)
- Zakon o zaštiti od požara, (NN br. 58/93, 33/05, 107/07 , 38/09)
- Zakon o vodama, (NN br. 153/09, 130/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, (NN br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, (NN br. 151/05)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, (NN br. 35/94, 55,94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, (NN br. 8/06)
- Zakon o cestama, (NN br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sustavu civilne zaštite, (NN br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prost.planiranju i uređivanju prostora, (NN br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, (NN br. 47/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, (NN br. 27/97)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Uredba vlade RH o mjerilima razvoja el.komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, (NN br. 131/12, 92/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, (NN br. 114/10, 29/13)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže, (NN br. 108/10)

3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

Klasa: 612-08/16-10/0014
Urbroj: 532-04-02-01/9-16-2
Zagreb, 11. 01. 2016.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
RUGVICA
10370 Dugo Selo

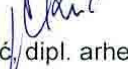
Predmet : izrada UPU gospodarske zone
naselja Rugvica (UPU-20)
- javna rasprava
- mišljenje

Vaš znak:


broj: Klasa: 023-01/15-01/853, Urbroj: 238/26-15-13 od 04. 12. 2015.

U vezi Vašeg zahtjeva, a pregledom dokumentacije, ovaj Odjel nije utvrdio postojanje kulturnih dobara na predmetnom prostoru. Međutim, kako u blizini postoje brojni evidentirani arheološki lokaliteti prije početka radova trebalo bi provesti arheološki pregled terena, kojim bi se utvrdio arheološki potencijal lokacije.

Sukladno navedenom, ovaj Odjel suglasan s izradom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20).

Sastavio: 
Amelio Vekić, dipl. arheolog
viši stručni savjetnik - konzervator

Po ovlaštenju ministra
Pročelnica:


dr. sc. Tatjana Lolić, dipl. arheolog i pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6556-886, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - Žiro račun: 2340009-1100212407



KLASA: 340-01/15-01/21
URBROJ: 238/1-15-2/3-16-2
Zagreb, 13.01.2016.

18.01.2016
OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J Predavca 1
Rugvica
10370 Dugo Selo

Predmet: Izrada UPU gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20)

- očitovanje

Poštovani,

Vežano uz Vaš zahtjev za dostavu očitovanja na izradu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20) izvještavamo Vas slijedeće:

- Županijska cesta broj 3073 (Ž3070 - Črncac Rugvički - Ježevo - Trebovec - Posavski Bregi (Ž3041)) uz koju je planirana gospodarska zona naselja Rugvica nije ograničena za niti jednu kategoriju prometa.
- Svaki objekat zasebno, kao i poslovna zona u cjelini smije izvesti priključak i prilaz na javnu cestu uz suglasnost pravne osobe koja upravlja tom cestom. Posebni uvjeti odnosno suglasnosti izdaju se u fazi ishodenja lokacijske odnosno građevinske dozvole.
- Članak 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14), propisuje širinu zaštitnog pojasa uz županijske ceste (15 m) i uz lokalne (10 m) od vanjskog ruba cestovnog zemljišta. Članak 56. propisuje uređenje površina u križanjima i cestovnim zavojima vezano za preglednost na javnoj cesti, te se istih treba pridržavati. Posebne uvjete odnosno suglasnosti vezane uz gradnju objekata po ovim člancima izdaju se u fazi ishodenja lokacijske odnosno građevinske dozvole.
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije nema u planu gradnju novih županijskih ili lokalnih cesta, kao ni proširenje postojeće županijske ceste vezane uz područje predmetne gospodarske zone.

S poštovanjem.

Ravnatelj:
Zdenko Majžec, dipl. ing. grad.



9. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
10. Za priključak nove javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Pogon Dugo Selo.
11. U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
12. Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
13. Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl.ing.el.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH
POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara

HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA RUGVICA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	
Broj: 31-12-2015	238/26
Podatci:	Uprava
Podatci:	Podatci
Podatci:	Podatci

Broj: 511-19-25/1-13115/1-2015
 Zagreb, 23. prosinac 2015.

OPĆINA RUGVICA
 Jedinствeni upravni odjel

Trg Josipa Predavca 1
 10370 Dugo Selo

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20)
 -obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 023-01/15-01/853, Ur. broj: 238/26-15-3 od 04.12.2015.

Navedenim podneskom zatražili ste naše mišljenje o predmetnom planu.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB

KLASA: 350-02/15-01/29
URBROJ: 543-21-01-15-2
Zagreb, 11. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB OPĆINA RUGVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 238/26	
Priloga	16.12.2015
Klasifikacijski broj	Upr. jed.
Upr. jed.	Priloga
Upr. jed.	Vrij.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel

Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

PREDMET: Urbanistički plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20)
- uvjeti za mjere zaštite i spašavanja,

Veza: vaša KLASA: 023-01/15-01/853, URBROJ: 238/26-15-3
od 04. prosinca 2015. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste da vam dostavimo podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone naselja Rugvica (UPU-20).

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade predmetnog UPU-20, potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj: 29/83., 36/85. i 42/86.), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06.), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

S poštovanjem,



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELI 238/26	
Prima: 14.12.2015.	Upravitelj:
Klasifikacijski oznaka:	Upravitelj:
Upravitelj:	Priglasitelj:

KLASA: 350-02/15-02/24
URBROJ: 238/1-126-15-2
U Zagrebu, 11. prosinca 2015.

OPĆINA RUGVICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg J. Predavca 1
10370 Rugvica

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone naselja Rugvica
(UPU – 20)
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 023-01/15-01/853, URBROJ: 238/26-15-3 od 04.12.2015.

Poštovani,

povodom Vašeg dopisa, kojim pozivate Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije da dostavi zahtjeve za izradu UPU gospodarske zone naselja Rugvica (UPU – 20) (u nastavku: Plan) odgovaramo sljedeće:

Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, u nastavku Zakon). Sukladno članku 107. stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog **prostornog plana uređenja grada, odnosno općine**, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrt prijedloga ili Prijedlog Plana u analognom (printanom) i elektroničkom obliku na analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst), dostavit ćemo pisanu obavijest.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Zeljka Kućinić, dipl.ing.arh.

Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: zavod@zpuzz.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Webet*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tushman HT.polozaj_EKI@lhl.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj_EKI@lhl.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosia Lukic HT.polozaj_EKI@lhl.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj_EKI@lhl.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metrone.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir_hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske brašće zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Peša zeljko.pesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01 / 6328 346 095 / 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01 / 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr	
3. Vipnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021 / 4691 810 091 / 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	

4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

6.

SAŽETAK ZA JAVNOST
