

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 22. Statuta Općine Rugvica, Općinsko vijeće na 24. sjednici održanoj 11.04.2024. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rugvica (Službeni glasnik Općine Rugvica broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15 (pročišćeni tekst), 2/16, 3/16 (pročišćeni tekst), 1/19, 2/19 (pročišćeni tekst), 5/20, 6/20 (pročišćeni tekst), 4/23 i 5/23 (pročišćeni tekst)), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Rugvica, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje Zagrebačke Županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/66 URBROJ: 238-18-02/3-24-5 od 18. ožujka 2024. godine, tijekom postupka izrade i donošenja IX. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rugvica neće se provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Na temelju članka 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 22. Statuta Općine Rugvica („Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 3/18 i 2/21)

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlozi za pokretanje IX. izmjena i dopuna Plana:

1. Analiza mogućnosti proširenja i smanjenja građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja temeljem inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Rugvica sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 11.05. 2024. godine;
2. Promjena planirane namjene unutar građevinskog područja naselja u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
3. Analiza i korekcija planiranih prometnica te brisanje ucrtanih prometnica (i putova) koji su sastavni dio parcele, u skladu sa zaprimljenim zahtjevima,
4. Analiza mogućnosti proširenja građevinskog područja izdvojene namjene radne zone Rugvica sjever,
5. Analiza mogućnosti planiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju Dragošićka,
6. Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Cilj izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Rugvica te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Rugvica.
- Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.
- U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje jedinice lokalne samouprave Općine Rugvica u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Rugvica je Prostorni plan uređenja Općine Rugvica Službeni glasnik Općine Rugvica“ broj 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14, 2/15-pročišćeni plan, 2/16 i 3/16-pročišćeni tekst, 1/19, 2/19-pročišćeni tekst, 5/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/23) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Rugvica.
- U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Rugvica zaprimljen je određeni broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Općine Rugvica od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona.
- Općina Rugvica kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Općinu ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim izmjenama i dopunama Plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Prilikom izrade IX. izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade IX. izmjena i dopuna Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu IX. izmjena i dopuna Plana osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave poziva ove Odluke.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a/VI
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
4. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
5. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
22. Općina Orle, HR-10411 Orle, Orle 5
23. Grad Velika Gorica, HR-10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
24. Grad Ivanić-Grad, HR-10310 Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1
25. Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
26. Općina Brckovljani, HR-10370 Dugo Selo, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9

27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4;
28. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4;
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32;
30. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
31. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2;
32. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte ili osobno na adresu: Općina Rugvica, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10372 Rugvica ili u elektroničkom obliku na opcina.rugvica@rugvica.hr ili a.sibenik@rugvica.hr

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Za izradu IX. izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana: 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga IX. Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave: 210 dana;
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 60 dana;
- za provedbu javne rasprave: 10 dana;
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Plana: 30 dana;
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Plana: 30 dana;

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade IX. izmjena i dopuna Plana te u skladu s uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz EU sredstava i Proračuna Općine Rugvica

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Nema drugih značajnih pitanja za izradu izmjena i dopuna Plana

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od objave u Službenom glasniku Općine Rugvica.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-02/24-01/01

URBROJ: 238-26-24-1

Rugvica, 11.04. 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Nenad Jakšić